

## Договор публичной оферты

субаренды помещения

версия от 1.06.2020

г. Москва

В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой, и в случае принятия изложенных ниже условий физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, осуществляет оплату услуг Продавца в соответствии с условиями настоящей оферты. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, заказ Услуг Покупатель осуществляет путем размещения заявки на сайте, а также совместно с предоплатой в размере не менее 100% от стоимости предложения и услуг является акцептом оферты, что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в оферте.

Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора - оферты Покупатель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Покупателем возраста 18 лет, а также законное право Покупателя вступать в договорные отношения с Продавцом.

Терминология, и ее значение:

Продавец – ООО «Московский офисный центр», в условиях оферты значащийся как Арендатор.

Покупатель – физическое лицо, заключившее Договор на условиях, изложенных в договоре, в условиях оферты значащийся как Субарендатор.

Оферта – предложение для покупателя.

Акцепт – согласие Покупателя на оферту.

Услуги – комплекс дополнительных по отношению к аренде помещения услуг, предоставляемых Покупателю Продавцом в соответствии с выбранным пакетным предложением и условиями оферты.

Прейскурант – информация, содержащая в себе сведения о стоимости Услуг, предоставляется в чате поддержки на индивидуальных условиях.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендатор сдает, а Субарендатор принимает в субаренду нежилое помещение по адресу зала для использования под цели, не нарушающие действующее законодательство, в соответствии с правилами Арендатора и по усмотрению Субарендатора.

1.2. Сведения об услугах, залах размещаются на сайте и в чате поддержки Арендатора в разделе «Услуги». Характеристика услуг (зал, время, место оказания услуг) определяется в заявке Субарендатора.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

2.1.1. передать в пользование Субарендатора, указанное в п. 1.1 помещение на время указанное в п. 3.4

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. содержать арендуемое помещение в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии до сдачи Арендатору, не наносить ущерба имуществу, находящемуся в передаваемом в субаренду помещении, соблюдать правила Арендатора по надлежащему использованию помещения;

2.2.2. внести арендную плату, депозит, страховой взнос любым из способов указанных в п. 3.2 до начала пользования помещением за персону;

2.2.3. если арендуемые помещения в результате действия Субарендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер, придут в аварийное состояние, восстановить их своими силами, за счет своих средств включая депозит;

2.2.4. соблюдать внутренние правила посещения.

2.2.5. по окончании срока аренды передать помещение Арендатору в надлежащем состоянии.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость субаренды помещений устанавливается с действующим прейскурантом, представленном в чате поддержки оператором или администратором.

3.2. Оплата по настоящему договору производится в рублях с помощью одного из следующих способов оплаты:

Платежная система, система быстрых платежей, наличными в главном офисе компании.

3.3. Субарендатор оплачивает услугу до приема помещения в пользование.

3.4. Субарендатор арендует помещение по московскому времени указанному в заявке Субарендатора.

3.5. Подтверждением приемки Субарендатором оказанных услуг, является наличие оплаты заказа, либо наличие факта, обозначенного в п.3.6. Договора.

3.6. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме, если в течение 2 (двух) часов с момента оказания Услуг Субарендатор в письменном виде не выставил претензии, связанные с оказанием услуг.

### 4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Субарендатор:

4.1.1. Пользуется предоставленными помещениями (полностью или отдельными их частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещений.

4.2. По требованию Субарендатора договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

4.2.1. Если Арендатор не предоставляет помещения в пользование Субарендатору либо создает препятствия пользованию помещениями, в соответствии с условиями договора или назначением помещений.

4.2.2. Если помещения в силу обстоятельств, за которые Субарендатор не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования.

4.3. В случае досрочного расторжения договора Субарендатором за 24 часа до предполагаемой даты аренды помещения, указанной в заявке - Арендатор осуществляет возврат произведенной оплаты Субарендатором в полном объеме по регламенту компании по номеру заказа с чеком НДС/НДФЛ. В случае расторжения договора Субарендатором менее чем за 2 часа до предполагаемой даты аренды помещения, указанного в заявке – Арендатор вправе отказать Субарендатору в возврате оплаты.

### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.2. Договор вступает в силу с момента оплаты заказа и прекращает свое действие с момента окончания срока аренды помещения.

5.3. Продление настоящего Договора может осуществляться без подписания дополнительного соглашения путем оплаты Субарендатором каждого дополнительного часа аренды помещения одним из способов, указанных в пункте 3.1 Договора с предварительного согласия Арендатора.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Субарендатора:

6.1.1. Субарендатор несет полную ответственность относительно пользования принадлежащим Арендатору оборудованием, услугами и иным имуществом, находящимся в помещении.

6.1.2. Субарендатор самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за любые возможные нарушения действующего законодательства Российской Федерации за свои действия во время аренды помещения.

6.1.3. Субарендатор несет ответственность за порчу любого имущества, находящегося в помещении.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

7.1. Субарендатор имеет право воспользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми Арендатором (или иными лицами) или воспользоваться пакетным предложением на выбор. Дополнительные услуги представлены оператором.

7.2.1. По запросу Субарендатора, Арендатор создаёт учётную запись на имя Субарендатора, регистрирует на Сервисе, предоставляющем пользователям возможность в режиме реального времени, посредством глобальной сети Интернет и различных электронных устройств просматривать в режиме онлайн лицензионные полнометражные или короткометражные аудиовизуальные произведения, преобразованные в цифровом формате, в том числе: художественные, документальные, научно-популярные, учебные, мультимедийные, кино-, теле- и видеофильмы, музыкальные видеоклипы и т.п.

Арендатор самостоятельно решает, на каком Сервисе создать учётную запись. Субарендатор запрашивает данную услугу и соглашается с условиями её предоставления.

7.2.2. Арендатор предоставил Субарендатору информацию о том, на каком сервисе, на каком сайте и на каких условиях, за какую цену Арендатор создал Субарендатору учётную запись.

Субарендатор получил всю необходимую информацию по вопросам пользования созданной для него учётной записи, по вопросам её удаления. Субарендатор ознакомлен и принимает пользовательское соглашение Сервиса. В случае нарушения пользовательского соглашения Сервиса, нарушения норм по защите интеллектуальной собственности Субарендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В случае выбора дополнительных услуг и пакетного предложения аренды помещения стоимость пакета и входящие в него услуги будут указаны в Приложении No1 настоящего договора.

Реквизиты Арендатора

Общество с ограниченной ответственностью "Московский Офисный Центр"

Юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская наб., д 12.

ИНН: 7703805114

КПП: 771801001

ОГРН: 1147746067259

Адрес электронной почты: infocinema@mail.ru

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального

закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях

заключения, исполнения и расторжения Договора субаренды помещения даю

согласие ООО «Московский офисный центр», ИНН 7703805114, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует с момента оплаты услуг.